

Aprovado por Maioria de votos em <u>29</u> Discussão e votação. <u>19/06/2025</u>  Presidente da Câmara
--

PROJETO DE LEI Nº 687/2025

**“AUTORIZA O MUNICÍPIO DE BRASILÂNDIA
DO TOCANTINS A ADQUIRIR IMÓVEL
DESTINADO À IMPLANTAÇÃO DE PROGRAMA
HABITACIONAL E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.”**

Aprovado por Maioria de votos em <u>19</u> Discussão e votação. <u>17/06/2025</u>  Presidente da Câmara
--

**O PREFEITO MUNICIPAL DE BRASILÂNDIA DO TOCANTINS - ESTADO DO
TOCANTINS-TO**, Luiz Felipe de Miranda, no uso de suas atribuições legais e
constitucionais, encaminha para a Câmara Municipal o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir, pelo valor de
até R\$ 719.961,00 (setecentos e dezenove mil novecentos e sessenta e um reais),
com recursos próprios do Município, o seguinte imóvel:

Área total de 6,5481 hectares, situada na zona suburbana do Município de
Brasilândia do Tocantins, Estado do Tocantins, devidamente registrada no Livro nº 02
do Registro Geral, sob a Matrícula nº 1039, datada de 16/11/2013, bem como parte
integrante do imóvel registrado no Livro nº 02 do Registro Geral, sob a Matrícula nº
595, efetuada em 27/06/2000, no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de
Brasilândia do Tocantins, pertencente à Comarca de Colinas do Tocantins/TO.

Parágrafo único: A descrição detalhada dos limites, confrontações e
medidas perimetrais encontra-se no Memorial Descritivo e no Levantamento
Geodésico, ambos anexos a este documento.



Art. 2º O imóvel adquirido destinar-se-á à implantação de programa habitacional de interesse social, visando atender à demanda por moradias no Município.

Art. 3º A aquisição será formalizada mediante processo administrativo específico, com prévia avaliação do imóvel por profissional habilitado, observando os princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência.

Art. 4º As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão à conta de dotação orçamentária própria, consignada no orçamento vigente, podendo ser suplementada, caso necessário.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Brasilândia do Tocantins, aos 16 dias do mês de junho de 2025.

LUIZ FELIPE DE MIRANDA
PREFEITO





JUSTIFICATIVA

**Excelentíssimo Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,**

Encaminhamos à apreciação dessa Colenda Câmara Municipal o presente **Projeto de Lei**, que visa **autorizar o Município de Brasilândia do Tocantins a adquirir uma área de terras com extensão de 6,5481 hectares**, localizada na zona urbana do Município, pelo valor de até R\$ 719.961,00 (setecentos e dezenove mil novecentos e sessenta e um reais), para fins de implantação de um **Programa Habitacional de Interesse Social**.

A aquisição do referido imóvel é medida de extrema relevância e interesse público, considerando o crescente déficit habitacional enfrentado pela população de baixa renda em nosso Município. A concretização deste projeto permitirá ao Poder Executivo promover políticas de habitação digna, de forma planejada, atendendo às diretrizes de desenvolvimento urbano sustentável.

O imóvel objeto da aquisição possui localização estratégica, com fácil acesso e viabilidade técnica para a execução de obras de infraestrutura urbana, tais como sistema viário, abastecimento de água, iluminação pública e demais equipamentos comunitários necessários à formação de um novo núcleo habitacional.

Importa ressaltar que a aquisição seguirá rigorosamente os princípios constitucionais da Administração Pública, especialmente os da **legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência**, sendo precedida de avaliação técnica por profissional habilitado, conforme determina a legislação vigente.





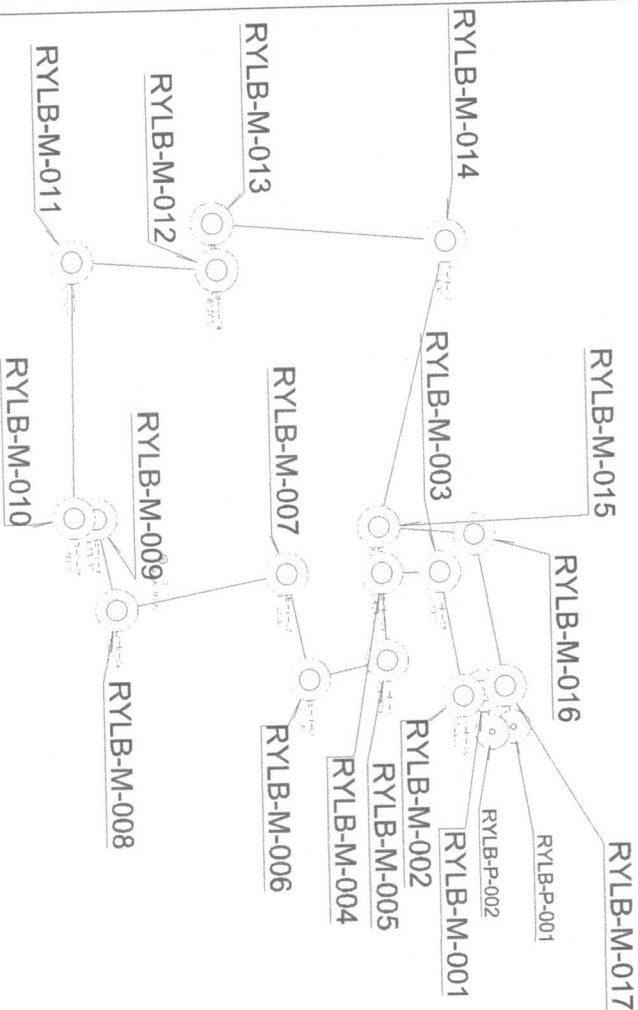
Desta forma, a aprovação deste Projeto de Lei é fundamental para que o Município possa dar os primeiros passos concretos na viabilização de uma importante política pública de moradia, com impacto direto na qualidade de vida da população de Brasilândia do Tocantins.

Certos de contarmos com o habitual espírito de colaboração e compromisso social que norteia os trabalhos desta Egrégia Casa de Leis, solicitamos a aprovação da presente matéria em regime de urgência, dada sua relevância.

Gabinete do Prefeito Municipal de Brasilândia do Tocantins, aos 16 dias do mês de junho de 2025.

LUIZ FELIPE DE MIRANDA
PREFEITO

Escala Gráfica:



CONVENÇÕES

- Verbetes Tipo M
- Verbetes Tipo P
- Verbetes Tipo V
- RIO
- VALA

Informações de Coordenadas
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM
SGR - SIRGAS2000

MC: 81°

K: 1.000547315

CM-00°22'00.211127"

VERTICE: RYLB-P-001

Lat.: 08°23'17.646470" S

Long.: 48°29'15.802786" W

Título:

Levantamento Geodésico / Planialtimétrico

01

Folha:

PROPRIEDADE: CHÁCARA OLHO DE DEUS / DEUS É ESPERANÇA
PROPRIETÁRIO: VALDEMIR BEZERRA DE SOUZA

MUNICÍPIO(S): Brasilândia

COMARCA(S): Colinas do Tocantins

CARTÓRIO: Brasília

MAT./TRANSC.: 1039/ 595

CÓDIGO INCRA: RYLB

ÁREA TOTAL (ha): 6,54.81 ha

DATA: 10/06/2025

PERÍMETRO (m) 1.494,08 m

ESCALA: 1 / 3600

Quadro de Áreas e Perímetros:

Área Total: 6,54.81 ha
Perímetro Total: 1.494,08 m

Quadro de Assinaturas:

Valdemir Bezerra de Souza

Resp. Téc.: Engenheiro Ambiental - INCRA/RYLB

ENGLAURO

LOPES & RODRIGUES LTDA
AVENIDA BERNARDO SAYÃO Nº 1.255- CENTRO- PRESIDENTE KENNEDY- TO, 77.745-000
Fone (63) 99211-7455 Fax (63) 3467-1191
englauro@hotmail.com

GRUPO AR

Imóvel: CHÁCARA OLHO DE DEUS / DEUS Comarca: Colinas do Tocantins -TO
É ESPERANÇA

Proprietário: VALDEMIR BEZERRA DE
SOUZA

Local: Brasilândia do Tocantins

UF: TO

Matrícula: 1039/ 595

Área SGL (ha): 6,54.81 ha

Perímetro (m): 1.494,08 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **RYLB-P-001**, de coordenadas (Longitude: -48°29'15.803" , Latitude -08°23'17.646"); deste, segue confrontando com Rua do Aeroporto, com os seguintes azimutes e distâncias: 167°21' e 15,65 m até o vértice **RYLB-P-002**, (Longitude: -48°29'15.691" , Latitude -08°23'18.143"); 259°40' e 30,01 m até o vértice **RYLB-M-001**, (Longitude: -48°29'16.656" , Latitude -08°23'18.318"); Cerca; deste, segue confrontando com área urbana, com os seguintes azimutes e distâncias: 167°22' e 14,99 m até o vértice **RYLB-M-002**, (Longitude: -48°29'16.549" , Latitude -08°23'18.794"); 259°59' e 90,65 m até o vértice **RYLB-M-003**, (Longitude: -48°29'19.467" , Latitude -08°23'19.307"); 179°39' e 40,98 m até o vértice **RYLB-M-004**, (Longitude: -48°29'19.459" , Latitude -08°23'20.641"); 87°22' e 62,94 m até o vértice **RYLB-M-005**, (Longitude: -48°29'17.404" , Latitude -08°23'20.547"); 166°44' e 56,97 m até o vértice **RYLB-M-006**, (Longitude: -48°29'16.977" , Latitude -08°23'22.352"); 258°39' e 77,60 m até o vértice **RYLB-M-007**, (Longitude: -48°29'19.464" , Latitude -08°23'22.849"); 168°40' e 122,73 m até o vértice **RYLB-M-008**, (Longitude: -48°29'18.676" , Latitude -08°23'26.766"); deste, segue confrontando com Rua Onorindo, com os seguintes azimutes e distâncias: 258°14' e 67,09 m até o vértice **RYLB-M-009**, (Longitude: -48°29'20.823" , Latitude -08°23'27.211"); 183°24' e 15,42 m até o vértice **RYLB-M-010**, (Longitude: -48°29'20.853" , Latitude -08°23'27.712"); deste, segue confrontando com área rurais, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°21' e 180,81 m até o vértice **RYLB-M-011**, (Longitude: -48°29'26.763" , Latitude -08°23'27.675"); 03°57' e 102,76 m até o vértice **RYLB-M-012**, (Longitude: -48°29'26.531" , Latitude -08°23'24.338"); 265°02' e 32,73 m até o vértice **RYLB-M-013**, (Longitude: -48°29'27.597" , Latitude -08°23'24.430"); 05°07' e 166,01 m até o vértice **RYLB-M-014**, (Longitude: -48°29'27.113" , Latitude -08°23'19.048"); 104°03' e 207,14 m até o vértice **RYLB-M-015**, (Longitude: -48°29'20.545" , Latitude -08°23'20.686"); 05°22' e 67,61 m até o vértice **RYLB-M-016**, (Longitude: -48°29'20.338" , Latitude -08°23'18.495"); 79°21' e 111,19



FONE:(063) 99211-7455



10/06/2025

ENGLAURO

LOPES & RODRIGUES LTDA
AVENIDA BERNARDO SAYÃO N° 1.255- CENTRO- PRESIDENTE KENNEDY- TO, 77.745-000
Fone (63) 99211-7455 Fax (63) 3467-1191
englauro@hotmail.com

GRUPO AR

m até o vértice **RYLB-M-017**, (Longitude: $-48^{\circ}29'16.766''$, Latitude $-08^{\circ}23'17.827''$); $79^{\circ}18'$ e 29,98 m até o vértice **RYLB-P-001**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocentricas.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Brasilândia -TO, 10/06/2025.

Lauro Cesar Lopes Brito

CREA:8292-1/D-TO

INCRA: RYLB

ART: TO20250574764



FONE:(063) 99211-7455



10/06/2025



CREA-TO

Conselho Regional de Engenharia e
Agronomia do Tocantins

CNPJ: 26.753.608/0001-80

Quadra ARNE 12, Alameda 17, Lote 10,

Plano Diretor Norte - Palmas - TO

CEP: 77006-070

Tel: + 55 (63) 3219-9800

COBRANÇA DE A.R.T.

Pagador

VALDEMIR BEZERRA DE SOUZA

CPF/CNPJ

847.562.761-72

Endereço

CHÁCARA CHÁCARA OLHO DE DEUS / DEUS É ESPERANÇA, S/N

ZONA RURAL - BRASILÂNDIA DO TOCANTINS - TO - 77735000

Representação numérica: 00190.00009 03398.378996 81402.395172 8 11200000010303

Agência / Código Beneficiário
3615-3 / 6147-6

Número do Documento
33983789981402395-4

Data Emissão
12/06/2025

Data Vencimento
22/06/2025

Parcela
1/1

Valor do Documento
R\$ 103,03

Detalhes da Cobrança

ANOTAÇÃO RESP. TÉCNICA - ART ONLINE - 1132

TO20250574764 R\$ 103,03

RECIBO DO PAGADOR

Autenticação Mecânica



Banco
001-9

00190.00009 03398.378996 81402.395172 8 11200000010303

Local de Pagamento						Vencimento
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE.						22/06/2025
Beneficiário						Agência / Código Beneficiário
CREA-TO - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins						3615-3 / 6147-6
Data Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
12/06/2025	9981402395	DM	N	12/06/2025	33983789981402395-4	
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento	
	17	R\$		X	103,03	
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)						(-) Desconto
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE. NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO						(-) Outras Deduções / Abatimento
REFERENTE À COBRANÇA DE A.R.T.						(+) Mora / Multa / Juros
Unidade Beneficiada						(+) Outros Acréscimos
CREA-TO - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins						(=) Valor Cobrado
26.753.608/0001-80						
Quadra ARNE 12, Alameda 17, Lote 10, Plano Diretor Norte - Palmas - TO						
Pagador						qrCode PIX
VALDEMIR BEZERRA DE SOUZA						
847.562.761-72						
CHÁCARA CHÁCARA OLHO DE DEUS / DEUS É ESPERANÇA, S/N						
ZONA RURAL - BRASILÂNDIA DO TOCANTINS - TO - 77735000						

Código de Baixa

Autenticação Mecânica





CREA-TO

Conselho Regional de Engenharia e
Agronomia do Tocantins

CNPJ: 26.753.608/0001-80

Quadra ARNE 12, Alameda 17, Lote 10,
Plano Diretor Norte - Palmas - TO

CEP: 77006-070

Tel: + 55 (63) 3219-9800

COBRANÇA DE A.R.T.

Pagador

VALDEMIR BEZERRA DE SOUZA

CPF/CNPJ

847.562.761-72

Endereço

CHÁCARA CHÁCARA OLHO DE DEUS / DEUS É ESPERANÇA, S/N

ZONA RURAL - BRASILÂNDIA DO TOCANTINS - TO - 77735000

Representação numérica: 00190.00009 03398.378996 81402.395172 8 11200000010303

Agência / Código Beneficiário
3615-3 / 6147-6

Número do Documento
33983789981402395-4

Data Emissão
12/06/2025

Data Vencimento
22/06/2025

Parcela
1/1

Valor do Documento
R\$ 103,03

Detalhes da Cobrança

ANOTAÇÃO RESP. TÉCNICA - ART ONLINE - 1132

TO20250574764 R\$ 103,03

RECIBO DO PAGADOR

Autenticação Mecânica



Banco

001-9

00190.00009 03398.378996 81402.395172 8 11200000010303

Local de Pagamento

PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE.

Vencimento

22/06/2025

Beneficiário

CREA-TO - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins

Agência / Código Beneficiário

3615-3 / 6147-6

Data Documento

12/06/2025

Nº do Documento

9981402395

Espécie Doc.

DM

Aceite

N

Data Processamento

12/06/2025

Nosso Número

33983789981402395-4

Uso do Banco

Carteira

17

Espécie Moeda

R\$

Quantidade Moeda

Valor Moeda

X

(=) Valor do Documento

103,03

Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)

**PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE. NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO
REFERENTE À COBRANÇA DE A.R.T.**

(-) Desconto

(-) Outras Deduções / Abatimento

(+) Mora / Multa / Juros

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Unidade Beneficiada

CREA-TO - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins

26.753.608/0001-80

Quadra ARNE 12, Alameda 17, Lote 10, Plano Diretor Norte - Palmas - TO

Pagador

VALDEMIR BEZERRA DE SOUZA

847.562.761-72

qrCode PIX

**CHÁCARA CHÁCARA OLHO DE DEUS / DEUS É ESPERANÇA, S/N
ZONA RURAL - BRASILÂNDIA DO TOCANTINS - TO - 77735000**

Código de Baixa

Autenticação Mecânica



Recomendamos a impressão desse Comprovante
Para tanto, utilize a opção da impressão de seu dispositivo



Pagamento concluído

Data e Hora: 16/06/2025 - 11:24:34

Número de Controle: E60746948202506161423A1725PAmgqk

Dados de quem pagou

Nome: VALDEMIR BEZERRA DE SOUSA

CPF: ***.562.761-**

Instituição: Bradesco S/A

Dados da Transação

Valor: R\$ 103,03

Descrição: Pagamento referente ao Boleto 00033983789981402395 - Vencimento 22.06.2025 - R\$ 11

Identificador: BOLETO33983789981402395DATA12062025

Data e Hora: 16/06/2025 11:23:28

Debitar da: Conta-Corrente

Dados de quem recebeu

Nome: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DO TOC

CNPJ 26753608000180

Instituição: BCO DO BRASIL S.A.

Chave: 9698b0a5-d76d-4229-93a6-fba3b3d73358

Transação concluída pelo BRADESCO CELULAR

AUTENTICAÇÃO

z33bpTMF 2FRwItY5 5JCvftHj ?Kw35QvX HXxWwbsr Ffoh7RqB Vyu2Cx8n rokuZV@x
Zh4TXfgX rWPiLpL5 rmXdwRij KNRXkBPQ fWDiuJU4 pqQOnBfD zjQMwaL2 OtgGxEyB
m5wmYk23 kzY6vSXk OcCGdpRj QEQOz8j# SVbyXVVR hM2K5AA? 00238375 31171030 3

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

SOLICITANTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASILANDIA – TO.

RESPONSÁVEL TÉCNICO

WALBER
DAMACENO

JORGE:78070023104

Assinado de forma digital
por WALBER DAMACENO
JORGE:78070023104
Dados: 2025.06.16 09:34:05
-03'00'

Walber Damaceno Jorge

Engenheiro civil

CREA 14.204D/DF

DATA

Brasilândia – TO, junho de 2025.

AVALIAÇÃO

1. INTERESSADO

O presente Laudo de Avaliação de Imóvel urbano foi solicitado pela Prefeitura Municipal de Brasilândia - TO, com vista para aquisição do Imóvel.

2. PROPRIETÁRIO

O imóvel é de propriedade do Sr. Valdemir Bezerra de Souza, inscrito no CPF sob o nº 847.562.761-72, com sede e fórum na Cidade de Brasilândia, Estado do Tocantins.

3. FINALIDADE

A presente avaliação tem por objetivo estabelecer o valor de mercado do imóvel abaixo descrito, com base na NBR-14653-2/2004, com a finalidade de subsidiar o interessado em processo de aquisição.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO

4.1. Origem

Trata-se de dois imóveis:

- Sendo uma da Matrícula sob o número de ordem **1039**, referente à uma gleba de terra, constituída por parte do Lote nº 46-A, do Loteamento Boa Esperança, denominada Chácara “**Deus é Esperança**”, situado no patrimônio de Brasilândia do Tocantins, Estado do Tocantins, com uma área de 2,2525 há.
- E outra sendo da Matrícula sob o número de ordem **595**, referente à uma **Parte** da gleba de terra, denominada “**Chácara Olhos de Deus**”, constituído por parte do Lote nº 46-A do Loteamento Boa Esperança, situado nesse município de Brasilândia do Tocantins, estado do Tocantins.

-Com Área Total dos Terrenos.....6,54.81 ha

4.2. Característica do Imóvel

- Tem a característica de ser um terreno plano e uniforme, o que lhe imprime bom posicionamento quanto a iluminação e ventilação.
- Em geral seu estado é muito bom para qualquer método construtivo.

4.3. Situação e Localização

- O terreno em tese está localizado em meios a perímetros urbanos, mas especificamente próximos à Praça de Eventos, Comércio, Escolas, Creches, Centro Comercial, Administrativo do Município, e a margem da BR-153.

4.4. Forma

O referido Terrenos possui formato regular.

4.5. Topografia

A topografia com desnível acentuado de caimento razoavelmente nivelado.

4.6. Superfície

A superfície do imóvel é livre de afloramento do lençol freático, apresentando boas condições de drenagem.

5. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

5.1. Uso do Solo

O imóvel está situado dentro de uma zona urbana mista, possuindo, dentro deste trecho referido, alguns pontos comerciais, residenciais e municipais.

5.2. Acessibilidade

É de fácil acessibilidade, tendo em vista que as ruas paralelas, perpendiculares, transversais e as longitudinais servem como ligação entre o bairro e o centro da cidade.

5.3. Condições de Infra-estrutura Urbana

O imóvel é servido pelos os seguintes melhoramentos públicos nas proximidades:

- Rede elétrica pública e domiciliar;
- Água tratada;
- Rede Telefônica;
- Coleta publica de lixo;
- Coleta de esgoto domiciliar.

5.4. Perspectiva de Mercado

As perspectivas são boas, pelas facilidades acessibilidades e localidade.

5.5. Anexos

Ao final desta avaliação, fazemos juntar sob a forma de anexos, sendo:

- Descrição da pesquisa;
- Procedimentos estatísticos para determinação do valor unitário do imóvel;
- Relatório fotográfico mostrando a realidade atual do imóvel.

6. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL

Verificação do valor unitário utilizando o modelo matemático de Flores de Aguiar:
Pelo presente método, verifica se o valor com a determinação de **possíveis construções futuras no terreno, com um bom coeficiente de mercado, que determina a relação entre o custo e as possibilidades de comercialização do imóvel:**

Sendo:

de mercado, em função do bairro onde situa o imóvel, suas características construtivas e situação do mercado imobiliário na época da avaliação. No caso, como se trata um terreno próximos a bairros do município.

- Valor do terreno

O valor venal de terrenos com as mesmas características em metragens nas proximidades do terreno, variam entre R\$ 10,00 à R\$ 12,00 o metro quadrado, devido já estar densamente povoado aos arredores do município.

Logo;

Valor do imóvel será:

Tendo em vista que a presente avaliação visa subsidiar valor para aquisição do imóvel, estima-se, como valor médio de comercialização por metro quadrado multiplicado pela área total do terreno, portanto, o valor do o imóvel será:

Substituindo e calculando:

Valor mínimo → $(6,5451 \times 10.000) \times 10,00 = \text{R\$ } 654.510,00;$

Valor máximo → $(6,5451 \times 10.000) \times 12,00 = \text{R\$ } 785.412,00;$

Portanto, o valor Médio do Terreno em questão, fica estimado em **R\$ 719.961,00 (Setecentos e dezenove mil e novecentos e sessenta e um reais).**

Brasília - TO, junho de 2025.

WALBER
DAMACENO
JORGE:7807002
3104

Assinado de forma
digital por WALBER
DAMACENO
JORGE:78070023104
Dados: 2025.06.16
09:34:38 -03'00'

Walber Damaceno Jorge

Engenheiro civil

CREA 14.204D/DF

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Do imóvel de propriedade da Sr. Valdemir Bezerra de Sousa.

Situado na Chácara Olho de Deus e Chácara Deus é Esperança, Brasilândia – TO.



Foto – 01: Proximidades de Centros de Eventos



Foto – 02: Proximidades de Bairro Residenciais

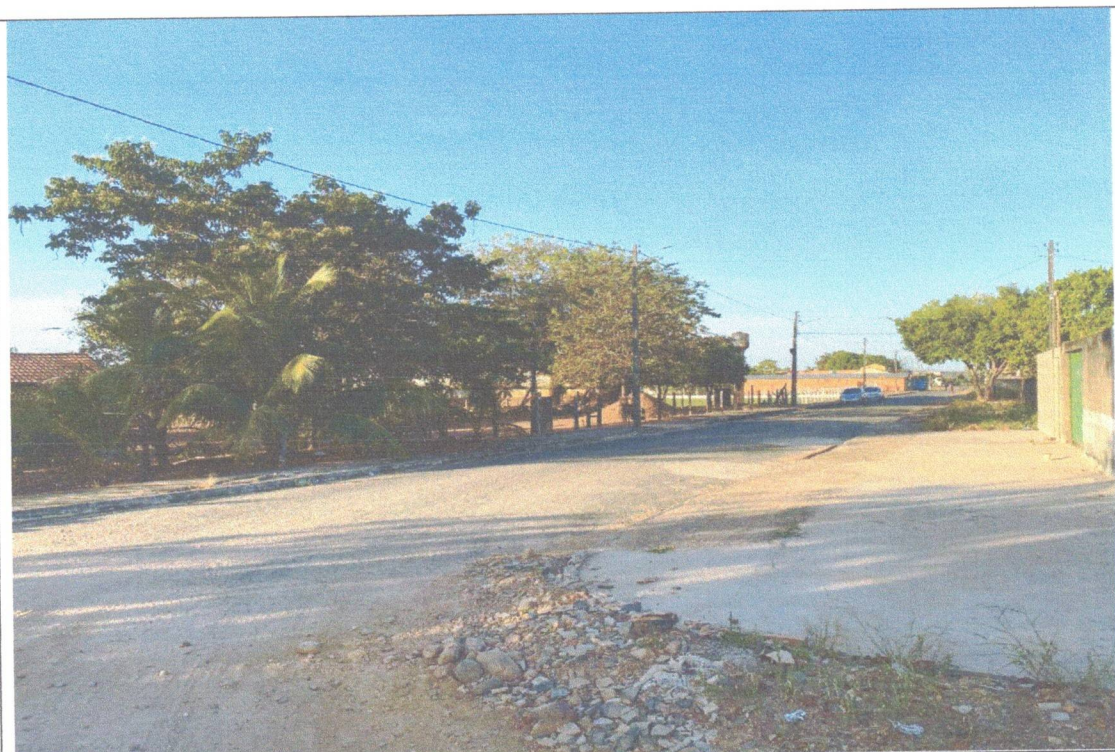


Foto – 03: Proximidades de Vias Pavimentadas



Foto – 04: Proximidades de Casas Residenciais



Foto – 05: Terreno Avaliado, Plano Destinado a Diversas Finalidades



Foto – 06: Limite de Fundo ao Imovel

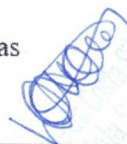
WALBER
 DAMACENO
 JORGE:7807002
 3104
 Assinado de forma
 digital por WALBER
 DAMACENO
 JORGE:78070023104
 Dados: 2025.06.16
 09:35:03 -03'00'
 Brasilândia, junho de 2025.
 Walber Damaceno Jorge
 Engenheiro civil
 CREA 14.204D/DF



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BRASILÂNDIA DO TOCANTINS / TO – COMARCA DE COLINAS / TO

Cartório Do Registro de Imóveis e Anexos
Pessoa Jurídica, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas
Ivanides Gomes de Moraes Oliveira
Oficial e Tabelião de Notas

Tel./Whatsapp (63) 3461-1128 / (63)98415-7424 / e-mail: cribrasilandia@gmail.com / CNS 12.662-3



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Ivanides Gomes de Moraes Oliveira, Oficiala de Registro de Imóveis de Brasilândia do Tocantins, Estado do Tocantins, na forma da Lei, etc

CERTIFICA, atendendo pedido verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, na Rua Raimundo Coelho de Oliveira, nº 1062, Centro, verifiquei constar no Livro nº 02 de REGISTRO GERAL, a matrícula sob o número de ordem **1039**, feita em 16/11/2013, referente ao seguinte bem IMÓVEL: **Uma pequena gleba de terras, constituída por parte do Lote n.º 46-A, do Loteamento Boa Esperança, denominada 'CHÁCARA DEUS É ESPERANÇA', situada no Patrimônio de Brasilândia do Tocantins, Estado do Tocantins, com a área 2,2525 há., (dois hectares, vinte e cinco ares e vinte e cinco centiares); com os seguintes limites e confrontações constantes do memorial descritivo, elaborado e assinado pelo Eng.º Agrônomo Kelson Fiuca de Souza - CREA-205055/D-TO; que tais começam:** Teve início aos trabalhos de medição no marco M-01 cravado às margens da Avenida Bernardo Sayão, deste segue confrontando com parte do mesmo lote, com o rumo 191°40'25", distância de 123,55 m até o marco M-02, deste segue na mesma confrontação, com o rumo 267°42'34", distância de 50,04 m até o marco M-03, deste segue na mesma confrontação, com o rumo 9°20'6", distância de 73,97 m até o marco M-04, deste segue na mesma confrontação, com o rumo 273°21'59", distância de 51,08 m até o marco M-05, deste segue na mesma confrontação, com o rumo 192°59'41", distância de 80,05 m até o marco M-06, deste segue na mesma confrontação, com o rumo 280°42'5", distância de 129,24 m até o marco M-07, deste segue na mesma confrontação, com o rumo 186°13'33", distância de 55,32 m até o marco M-08, deste segue confrontando com a área de Valdemir Bezerra de Souza, com o rumo 87°1'7", distância de 192,26 m até o marco M-09, deste segue confrontando com parte do mesmo Lote, com o rumo 88°38'49", distância de 127,03 m até o marco M-10, deste segue na mesma confrontação, com o rumo 8°34'31", distância de 127,42 m até o marco M-11 cravado às margens da Avenida Bernardo Sayão, deste segue pela Avenida, com o rumo 283°6'33", distância de 74,95 m até o marco M-01, o qual foi escolhido como Ponto de Partida. **ADQUIRENTE: O MUNICÍPIO DE BRASILÂNDIA DO TOCANTINS- TO. TRANSMITENTE:** O Município de Brasilândia do Tocantins- TO. **FORMA DO TÍTULO:** Título Definitivo de nº 4128, expedido em 14.03.1991 lavrado no livro nº 21, fls 223/224. **VALOR:** (Doação). **REGISTRO ANTERIOR:** M-052, livro nº 02, fls 01 (ficha), em 18/julho/1995, neste Cartório de Registro de Imóveis de Brasilândia do Tocantins – TO. Ivanides Gomes de Moraes Oliveira – A Oficiala.

R-01 M-1.039 – Em 16/dezembro/2013 – COMPRA E VENDA - **ADQUIRENTE: VALDEMIR BEZERRA DE SOUZA**, portador da Cédula de Identidade RG n.º 3652268, SSP-PA, inscrito no CPF/MF sob o n.º 847.562.761-72, brasileiro, lavrador, casado com a Sra. ANA PEREIRA DE SOUZA, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 695.961, SSP-TO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 875.595.791-91, sob regime de Comunhão de Bens, pelo CRC de Arapoema – TO; residente e domiciliado na Avenida Bernardo Sayão, n.º 1.442 – Centro – Brasilândia do Tocantins – TO. **TRANSMITENTE:** O Município de Brasilândia do Tocantins- TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, nas notas do 1º Tabelionato de Brasilândia do



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BRASILÂNDIA DO TOCANTINS / TO – COMARCA DE COLINAS / TO

Cartório Do Registro de Imóveis e Anexos
Pessoa Jurídica, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas
Ivanides Gomes de Moraes Oliveira

Oficial e Tabelião de Notas

Tel./Whatsapp (63) 3461-1128 / (63)98415-7424 / e-mail: cribrasilandia@gmail.com / CNS 12.662-3

Tocantins – TO; no livro n.º 015, fls 149/150, em 06/12/2013. **VALOR:** R\$. 14.500,00 (quatorze mil e quinhentos reais). **IMÓVEL:** O Objeto da Matrícula. **REGISTRO ANTEIOR:** M - 052, no Cartório de Registro de Imóveis de Brasilândia do Tocantins – TO. Ivanides Gomes de Moraes Oliveira – A Oficiala.

O referido é verdade dou fe
Brasilândia do Tocantins - TO, 12 de junho de 2025

Selo: 126623AAA033867 - Código de Validação: XUN

Emolumentos: R\$ 27,51; Taxa TFJ: R\$ 11,43; Taxa Funcivil: 14,83; ISS: R\$ 1,38; FSE: R\$ 2,69; Total: 57,84

Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>

Poder Judiciário
Estado do Tocantins
Selo Digital de Fiscalização
IMOVEIS
126623AAA033867-XUN
Confira a autenticidade do ato em
<http://www.tjto.jus.br>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BRASILÂNDIA DO TOCANTINS / TO – COMARCA DE COLINAS / TO

Cartório Do Registro de Imóveis e Anexos
Pessoa Jurídica, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas
Ivanides Gomes de Moraes Oliveira
Oficiala e Tabelã de Notas
Tel/Whatsapp (63) 3461-1128 / (63)98415-7424 / e-mail: cribrasilandia@gmail.com / CNS 12.662-3

[Assinatura manuscrita]
Oitiva Subscrita

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Ivanides Gomes de Moraes Oliveira, Oficiala de Registro de Imóveis de Brasilândia do Tocantins, Estado do Tocantins, na forma da Lei, etc

CERTIFICA, atendendo pedido verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, na Rua Raimundo Coelho de Oliveira, nº 1062, Centro, verifiquei constar no Livro nº 02 de REGISTRO GERAL, a matrícula sob o número de ordem **595**, feita em 27/06/2000, referente ao seguinte bem **IMÓVEL**: Uma gleba de terras rurais, denominada **CHACARA OLHOS DE DEUS**, constituída de parte do Lote nº 46-A do Loteamento Boa Esperança, situado neste município Brasilândia do Tocantins,, estado do Tocantins, com a área de **23.2320** ha., (vinte e três hectares vinte e três ares e vinte centiares); e com os seguintes limites e confrontações: Teve início aos trabalhos técnicos de medição, nas divisas com o campo de Avião pertencente ao cemitério, foi cravado o marco nº 01 de partida e segue em divisas com a área do cemitério com os rumo magnéticos de 59°00'NW com distância de 65,00 metros ao marco nº 02 e segue ainda nas mesmas divisas com o rumo com magnético de 07°30'SE com distância de 72,00 metros ao marco nº 03 e segue em divisas com a Chacra nº 1-A com os rumos magnéticos de 84°00'SE com distância de 49,00 metros ao marco nº 04 e segue com 36°00'NW com distância Lima com o rumo magnético de 06°00'SW com distância de 806,00 metros ao marco nº 06 e segue em divisas com a chacra 9-A com rumo magnético de 86°00'SE com distância de 128,00 metros ao marco nº 07 e segue em divisas com Chacra nº 8-A com os rumos magnético de 04°20'NE com 112,50 metros ao marco nº 08 e segue com 81°20SE com a distância de 154,50 metros ao marco nº 09 e segue em divisas com Avenida J.K de Oliveira com o rumo magnético de 20°00'NE com 124,80 metros ao marco 10 e segue com 22°30'NE com 500,00 metros ao marco nº12 e segue em divisas com Chacra nº 6-A e segue com o rumo magnético de 57°00'NW com distância de 150,50 metros ao marco nº 13 e segue em divisas com o Campo de Avião com os rumos de 24°30'NE com 471,00 metros e segue com 26°NE com 21,00 metros e 22°00'SW com 2140,00 metros ao ponto de partida. **ADQUIRENTE: IRAMICE MILHOMEM DE GUSMÃO ASSIS** – CI. RG nº 1.659,035, SSP-GO 289.180.371-04, brasileira, casada com o Sr. Filogônio Oliveira Assis, casados sob regime de separação de bens, pelo CRC de Brasilândia do Tocantins, funcionária Pública Estadual e funcionário público municipal, residentes e domiciliado na Rua Raimundo Coelho de Oliveira, nº 1127 – Brasilândia do Tocantins – TO. **TRANSMITENTE**: A PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – TO; **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de compra e venda, lavrada no 1º Tabelionato de Presidente Kennedy – TO, no livro nº30, fls 057/058 em 09/novembro/1992. **VALOR**: Cr\$ 1.127,000,00 (hum milhão cento e vinte e sete mil cruzeiros) **REGISTRO ANTERIOR**: M-1.309 Livro nº 2-C (fichas) fls. 26 em 08/12/1992 no Cartório de Registros de Imóveis de Presidente Kennedy – TO. Ivanides gomes de morais oliveira – A Oficiala.

R-01 M-595 – Em 11/fevereiro/2008 – **COMRPA E VENDA** – **ADQUIRENTE: VALDEMIR BEZERRA DE SOUZA**, portador de Cédula de Identidade RG nº 3652268, SSP-PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 847.562.761-72, brasileiro, lavrador, casado com a Sra. ANA PEREIRA DE SOUZA, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 695.961, SSP-TO, inscrita no



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BRASILÂNDIA DO TOCANTINS / TO – COMARCA DE COLINAS / TO

Cartório Do Registro de Imóveis e Anexos
Pessoa Jurídica, Títulos e Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas
Ivanides Gomes de Moraes Oliveira

Oficial e Tabelião de Notas

Tel./Whatsapp (63) 3461-1128 / (63)98415-7424 / e-mail: cribrasilandia@gmail.com / CNS 12.662-3

[Assinatura]

CPF/MF sob o nº 875.595.791-91, sob regime de Comunhão de Bens, pelo CRC de Arapoema – TO; residentes e domiciliados na Avenida Bernardo Sayão, s/nº - Centro – Brasilândia do Tocantins – TO. **TRANSMITENTE:** Iramice Milhomem de Gusmão Assis e seu esposo Filogônio Oliveira Assis. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato de Brasilândia do Tocantins – TO; no livro nº 012, fls 078/080, em 07/02/2008. **VALOR:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). **IMÓVEL:** O Objeto da matrícula. **REGISTRO ANTERIOR:** M-595, livro nº 02, fls 01 (ficha), em 27/junho/2000, no Cartório de Registro de Imóveis de Brasilândia do Tocantins – TO. Ivanides gomes de morais oliveira – A Oficiala

[Assinatura]

O referido é verdade dou fe
Brasilandia do Tocantins - TO, 12 de junho de 2025

Ducilene da Costa Silva Moura

Selo: 126623AAA033835 - Código de Validação: IHK
Emolumentos: R\$ 27,51; Taxa TFJ: R\$ 11,43; Taxa Funcivil: 14,83; ISS: R\$ 1,38; FSE: R\$ 2,69; Total: 57,84
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>



Poder Judiciário
Estado do Tocantins
Selo Digital de Fiscalização
IMOVEIS
126623AAA033835-IHK
Confira a autenticidade do ato em
<http://www.tjto.jus.br>

